



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

Centro Moderno de Valuación y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

OFICINA MATRIZ

Av. 22 de Febrero No. 111, Local 7 y 8, col. San Marcos, C.P. 02020,
Deleg. Azcapotzalco, México, DF.

Multilínea 5352-7245 Fax 5347-2777 01 800 5903603

COMUNICACIÓN DIRECTA Y DE RADIOTELEFONIA

Horarios de atención: Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 7:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

centromodval@centromodval.org

centromodval@prodigy.net.mx

www.centromodval.org



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

ORIGEN

La empresa Centro Moderno de Valuación y Servicios inmobiliarios, S.A. de C.V., se constituye legalmente en el mes de abril de 1994, por el Ing. Gabriel Salinas Trejo, inicia desarrollando avalúos que van desde viviendas de interés social a residencias, grandes corporativos, centros de convenciones, desarrollos turísticos y terrenos de usos diversos, estableciendo con todo lo anterior una experiencia y solidez que marcan la pauta para obtener la confianza de sus clientes, quienes cada vez, otorgan a esta empresa avalúos de mayor trascendencia y complejidad, de esa fecha a la actual, viene operando como empresa dedicada 100 % a la valuación inmobiliaria.



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

MISION

Promover la realización de avalúos con objetividad e imparcialidad mediante la mas alta ética, calidad y confidencialidad, ejecutados siempre por personal altamente calificado, bajo el marco técnico, legal y de mercado inmobiliario.



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

VISION

Ser una empresa líder en el desarrollo de la actividad valuatoria apegada a los constantes cambios económicos físicos, políticos y sociales del mercado inmobiliario de nuestro País.



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

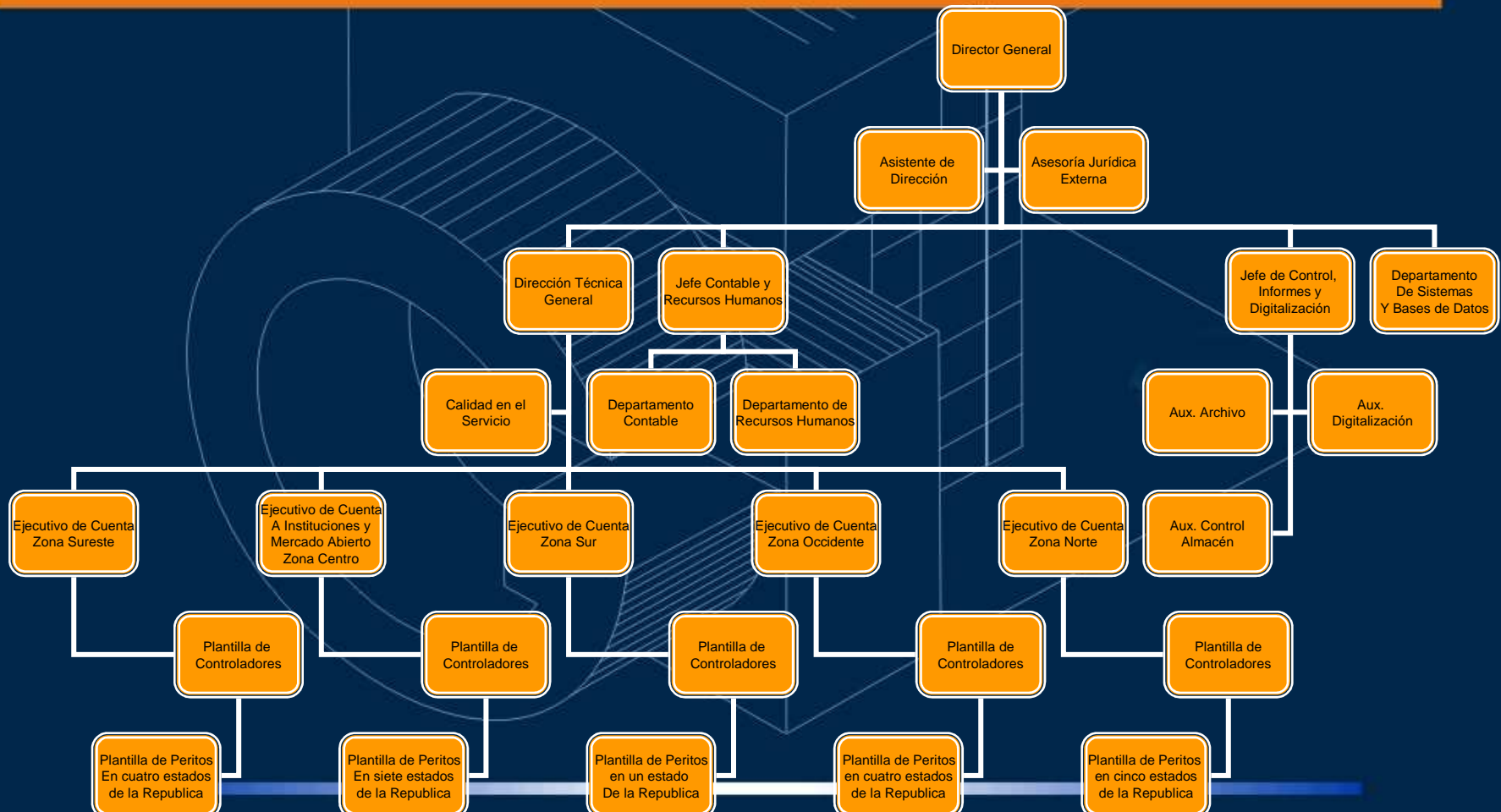
TIEMPO DE RESPUESTA

Los tiempos de respuesta que da nuestra Unidad de Valuación equivale a 5 días hábiles como máximo a partir del siguiente día en que se realiza la visita, llevándose a cabo los avalúos con la más alta calidad y estándares de elaboración y revisión.



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

Nuestra Organización





CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

REGISTROS

En el Distrito Federal desde el año de 1994, a la fecha, cuenta con registro ante la Tesorería del Distrito Federal No. S-54 para la práctica de avalúos para efectos fiscales, conforme a lo dispuesto en el Código Financiero del D.F., actividad desarrollada a lo largo de once años en la elaboración de innumerables avalúos, cuyo propósito es el de otorgar créditos hipotecarios, operaciones de compraventa, traslado de dominio, adjudicaciones, fusión, subdivisión, regularización, etc.



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

ANTE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Para dar mayor seguridad, legalidad y calidad a nuestros servicios, somos una unidad de valuación con registro y autorización ante SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) conforme a las reglas generales que se refieren a a ley de transparencia y de fomento a la competencia, emitida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

Con fundamento en el artículo 7 de la ley de transparencia y fomento a la competitividad en el crédito garantizado, queda registrada en el mes de noviembre de 2003 ante la Sociedad Hipotecaria Federal como Unidad de Valuación con el número de autorización 09012.



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

CLIENTES

A lo largo de nuestra trayectoria y debido a la confiabilidad, calidad y tiempos de respuesta, en nuestro servicio, hemos ganado la preferencia de diversos clientes como:

BANCA MIFEL

BANCO DE MEXICO

BANCO SANTANDER

BANCO SCOTIABANK INVERLAT

CONDESA FINANCIERA

CREDITO INMOBILIARIO

FINANCIAMIENTO YA

FOVISSTE

GRUPO HIR

GRUPO SARE

GRUPO URBANIA

HIPOTECARIA FIN PATRIA

HIPOTECARIA NACIONAL

HIPOTECARIA VANGUARDIA

HIPOTECARIA VERTICE

INFONAVIT

SME

DIVERSOS DESARROLLADORES

PUBLICO EN GENERAL, ENTRE OTROS



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

COBERTURA



Aguascalientes

Jalisco

Cancún

Mérida

Coahuila

Michoacán

Colima

Monterrey

Distrito Federal

Morelos

Estado de México

Nayarit

Guanajuato

Puebla

Guerrero

Querétaro

Hidalgo

Quintana Roo

Hermosillo

San Luis Potosí

Sinaloa

Tabasco

Tijuana

Toluca

Tlaxcala

Zacatecas



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

PLANTILLA DE PROFESIONALES

VALUADORES, D.F. Y AREA METROPOLITANA	CARGO	AUTORIZACION S.H.F.	CEDULA DE ESPECIALIDAD O MAESTRIA	VALUADORES, D.F. Y AREA METROPOLITANA	CARGO	AUTORIZACION S.H.F.	CEDULA DE ESPECIALIDAD O MAESTRIA
GABRIEL SALINAS TREJO	CONTROLADOR	0303305	4512186	CARLOS ANDRÉS TENIENTE GASCA	VALUADOR PROFESIONAL	0304915	3444605
JESUS G. DE SANTIAGO CISNEROS	CONTROLADOR	0405241	4452159	RAQUEL SANCHEZ ZARATE	VALUADOR PROFESIONAL	0407569	4584376
JORGE A. CACERES FERNANDEZ	CONTROLADOR	0403964	3865518	NUR TAPIA HUAYEK	VALUADOR PROFESIONAL	0302562	4371671
MARIANA ESPINOSA OLMEDO	CONTROLADOR	0303891	4584055	HUMBERTO IBARRA SANCHEZ	VALUADOR PROFESIONAL	0302885	5426997
SILVIA LUCIA ROJAS ONGAY	CONTROLADOR	0701334	4255549	CATALINA N. DOMINGUEZ DGUEZ.	VALUADOR PROFESIONAL	0400986	3626731
ANTONIO DIAZ PALACIOS	VALUADOR PROFESIONAL	0303248	4512095	SALVADOR MTZ. VIRAMONTES	VALUADOR PROFESIONAL	0303909	3049883
VALENTE FELIPE GOMEZ CRUZ	VALUADOR PROFESIONAL	0303222	4860354	MARIA ELENA KATIA BAZAN YITANI	VALUADOR PROFESIONAL	0407742	3625587
ARMANDO A. ARROYO MENDOZA	VALUADOR PROFESIONAL	0303594	3625763	JOSE DE JESUS JARA MADERA	VALUADOR PROFESIONAL	0402453	3270099
JESUS A. SALIDO ONTIVEROS	VALUADOR PROFESIONAL	0305441	3509517	JULIAN ALBERTO URRUTIA FRANCO	VALUADOR PROFESIONAL	0305763	3867986
JOSE A. MEZA SANCHEZ	VALUADOR PROFESIONAL	0305425	4444930	JUAN ANTONIO DE LA ROSA LOPEZ	VALUADOR PROFESIONAL	0701342	5067893
JOSE EFREN ZAVALA VALENCIA	VALUADOR PROFESIONAL	0407262	4535467	OSCAR DE J. VAZQUEZ MOSQUEDA	VALUADOR PROFESIONAL	0700328	4700128
FCO. JAVIER DIAZ DE LEON ROMO	VALUADOR PROFESIONAL	0300160	4842018	VICTOR IVAN PACHECO VILLALDAMA	VALUADOR PROFESIONAL	5295256	5295256
RAMON MADRIGAL GARCÍA	VALUADOR PROFESIONAL	0409094	4584073	MIGUEL ANGEL PRADO ARMENTA	VALUADOR PROFESIONAL	0400267	5357731
ISIDRO A. BARBA CERVANTES	VALUADOR PROFESIONAL	0300954	4010951	ALEJANDRO MONDRAGON GOMEZ	VALUADOR PROFESIONAL	0408559	5461435
LUIS DAGOBERTO FLORES RAYA	VALUADOR PROFESIONAL	0301036	4010950				
EVANGELINA BAÑUELOS RODRIGUEZ	VALUADOR PROFESIONAL	0300145	4032715				
ELBA ELENA LOPEZ VEAZLQUEZ	VALUADOR PROFESIONAL	0406041	4584591				
OSCAR GUILLERMO FLORES VARGAS	VALUADOR PROFESIONAL	0400408	3873003				
MARINAO BURGOZ GALAZ	VALUADOR PROFESIONAL	0400093	4275046				
SALVADOR H. LUZ CASTILLO	VALUADOR PROFESIONAL	0302448	4452237				
MIGUEL ANGEL PRADO RODRIGUEZ	VALUADOR PROFESIONAL	0404707	4213732				
ANDRES TENIENTE VALENTE	VALUADOR PROFESIONAL	0304907	AEIE-15490				
LILIANA TENIENTE GASCA	VALUADOR PROFESIONAL	0407981	3402969				



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

ARANCELES

VALOR DESDE	AVALUO \$ HASTA	TARIFA FIJA HASTA \$500,000.00	TARIFA AL MILLAR SOBRE EL EXCEDENTE DE \$ 500,000.00	AVALUOS DE INFONAVIT
0.00	500,000.00	1,400.00	NO APLICA	PAQUETE
500,001.00	1,000,000.00	1,400.00	2.50	\$800.00
1,000,001.00	2,000,000.00	1,400.00	2.45	MERCADO ABIERTO
2,000,001.00	4,000,000.00	1,400.00	2.25	\$1,000.00
4,000,001.00	8,000,000.00	1,400.00	2.20	DICTAMEN TECNICO
8,000,001.00	16,000,000.00	1,400.00	1.80	\$200.00
16,000,001.00		1,400.00	1.50	

NOTA: Estas tarifas podrán ser negociables de acuerdo al volumen de avalúos
VALOR RESULTANTE DEL ARANCEL MAS I.V.A.



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS
La calidad es nuestro valor

INFRAESTRUCTURA

- Una red LAN a 100 Mbps con 32 terminales
- Servidor DELL Power Edge Pentium IV a 3.2 Ghz, 4 Gb en Ram, 2 Discos en espejo de 72 Gb SCSI; un disco de 175 Gb, Windows 2003 Server Estándar
- Terminales Dell y Compaq Pentium IV, 512 Ram, Disco Duro de 80 Gb
- Conexión de internet de alta velocidad a 2 Megas
- Dirección IP fija y uso de siete cámaras digitales de 5.0 Mega Pixeles
- Fire Wall y Router para protección de intrusos externos
- Conmutador Panasonic de 6 líneas digitales
- Siete impresoras/copiadoras de alto volumen con alta calidad de impresión (Xerox y Canon)
- Una unidad GPS, por Valuador Profesional y Controlador
- Una licencia Windows Terminal Server por Valuador Profesional y Controlador
- McAfee Active VirusScan, (VirusScan 8.0i) de Licencia Perpetua, por terminal



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

TECNOLOGIA

- Sistema de base de datos para la captura de avalúos con las siguientes características:
 - Comunicación automática con determinadas Instituciones para el intercambio de información
 - Uso de tecnología Web Service para la comunicación con las oficinas foráneas, así como interconexión con diversas instituciones (INFONAVIT, SHF, TESORERIA DEL D.F.). Envío y Recepción de avalúos en forma automatizada
 - Base de datos a través del Sistema de guías metropolitanas de aprox. 20,000 comparables, de la zona metropolitana.
 - Generación automática de avalúo electrónico e impresión de formatos
 - Captura de toda la información incluyendo fotos de un avalúo en el sistema de base de datos
 - Generación de archivos electrónicos para SHF y Tesorería del D.F.
 - Sistemas electrónicos de asignación
- Página de Internet



CENTRO MODERNO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

La calidad es nuestro valor

INFRAESTRUCTURA

- La unidad de Valuación cuenta con equipos y tecnología de punta, así como de personal altamente calificado para el desarrollo de las actividades.
- Se cuenta con servicios de mensajería profesionales para la pronta recepción de documentos a nivel Nacional.
- Asimismo dentro de la infraestructura podemos mencionar suficiente equipo de transportación terrestre de modelos recientes.