



22 de septiembre del 2008.
Circular 03-08

Cuotas de los servicios de AVALUOS POR UNIDAD DE VALUACION

Limite inferior	Limite superior	Factor	Costo mínimo	Costo máximo
0.01	600,000		\$ 1,750	
600,001	800,000	0.0029	\$ 1,740	\$ 2,320
800,001	1,500,000	0.0028	\$ 2,240	\$ 4,200
1,500,001	3,000,000	0.0027	\$ 4,050	\$ 8,100
3,000,001	5,000,000	0.0026	\$ 7,800	\$ 13,000
5,000,001	En adelante	0.0025	\$ 12,500	

A estas cuotas agregar el IVA correspondiente.

Requisitos:

Casas o propiedad individual:

- Solicitud de **Infonavit**, en su caso que contenga nombre del solicitante y acreditado; RFC, registro de afiliación al **Infonavit**, así como su dirección y teléfono para poder realizar la cita de inspección.
- Datos del propietario: nombre y dirección
- Copia de escrituras
- Copia de boleta predial
- Copia de boleta del agua
- Planos de la propiedad o en caso de no tenerlos,
- Levantamiento topográfico o si no tiene ambos
- Elaboración por nuestra parte del levantamiento volumétrico con un costo de \$650.00; en caso que la propiedad supere los 1,000 m² se considerará un costo de \$1.5/m²
- Pagar un anticipo del 50% de la cuota de acuerdo al valor probable o a la línea de crédito solicitada. En caso de avalúos con valor hasta \$800,000 el anticipo es al 100%.
- **No existen descuentos en montos menores a cinco millones de pesos**, en caso de avalúos de varias viviendas, solicitar cotización a la **Dirección de Avalúos y Servicios Inmobiliarios**.

Condominios y copropiedades:

- Además de toda la información anterior, régimen de condominio donde aparezcan medidas y colindancias y la tabla de indivisos correspondientes a la sección.

Tiempo de respuesta:

- 6 días hábiles a partir de la fecha de visita

Forma de pago:

- Depósito a la cuenta DE LA UNIDAD DE VALUACION, que elija el cliente. Pudiendo ser EGP, VALOR, AyV, CENTRO MODERNO DE VALUACION.
- Cargo a Tarjeta de Crédito Visa o Master Card, solicitar cargo en oficinas ubicadas en Febo no. 1 Col. Crédito Constructor, Deleg. Benito Juárez, México, D. F.

Atentamente

E en V. Víctor Iván Pacheco Villaldama
Director General