



22 de septiembre del 2008.
Circular 01-08

Cuotas de los servicios de AVALUOS FISCALES

Limite inferior	Limite superior	Factor	Costo mínimo	Costo máximo
0.01	800,000		\$ 2,220	
800,001	1,000,000	0.0027	\$ 2,160	\$ 2,700
1,000,001	2,000,000	0.0026	\$ 2,600	\$ 5,200
2,000,001	4,000,000	0.0025	\$ 5,000	\$ 10,000
4,000,001	6,000,000	0.0023	\$ 9,200	\$ 13,800
6,000,001	8,000,000	0.0022	\$ 13,200	\$ 17,600
8,000,001	10,000,000	0.0021	\$ 16,800	\$ 21,000
10,000,001	En adelante	0.0020	\$ 20,000	

A estas cuotas agregar el IVA correspondiente.

Requisitos:

Casas o propiedad individual:

- Datos del solicitante: nombre, dirección y teléfono, para poder realizar la cita de inspección.
- Datos del propietario: nombre y dirección
- Copia de escrituras
- Copia de boleta predial
- Copia de boleta del agua
- Planos de la propiedad o en caso de no tenerlos;
- Levantamiento topográfico o si no tiene ambos;
- Elaboración por nuestra parte del levantamiento volumétrico con un costo de \$650.00; en caso que la propiedad supere los 1,000 m² se considerará un costo de \$1.5/m²
- Pagar un anticipo del 50% de la cuota de acuerdo al valor probable (realizar estimación en www.aep.com.mx, solo para fines de anticipo). En caso de avalúos con valor hasta \$800,000 el anticipo es al 100%.
- **No existen descuentos en montos menores a diez millones de pesos**, en caso de avalúos de varias viviendas, solicitar cotización a la Dirección de Avalúos y Servicios Inmobiliarios.
- **notaria**

Condominios y copropiedades:

- Además de toda la información anterior, régimen de condominio donde aparezcan medidas y colindancias y la tabla de indivisos correspondientes a la sección.

Tiempo de respuesta:

- 4 días hábiles a partir de la fecha de visita

Forma de pago:

- Depósito a la cuenta 51-90802539-4 de Banco Santander S. A. a nombre de Avalúos, Evaluaciones y Proyectos S. A. de C. V.
- Cargo a Tarjeta de Crédito Visa o Master Card, solicitar cargo en oficinas ubicadas en Febo no. 1 Col. Crédito Constructor, Deleg. Benito Juárez, México, D. F.

Atentamente

E en V. Víctor Iván Pacheco Villaldama
Director General

Febo 1 PH A y B, Col. Crédito Constructor, México D. F.
Deleg. Benito Juárez, CP. 03940, Tel. 56621573 y 56634892,
www.aep.com.mx